

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## Obsah

<b>Obsah .....</b>	<b>2</b>
<b>B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....</b>	<b>3</b>
<b>B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY .....</b>	<b>4</b>
B.2.1 Účel užívání stavby.....	4
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	4
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	4
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.....	4
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby .....	5
B.2.6 Základní charakteristika objektů.....	6
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	7
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení .....	8
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi .....	9
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	9
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	9
<b>B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....</b>	<b>10</b>
<b>B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ .....</b>	<b>10</b>
<b>B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV .....</b>	<b>11</b>
<b>B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA .....</b>	<b>11</b>
<b>B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA.....</b>	<b>12</b>
<b>B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....</b>	<b>12</b>

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### a) Charakteristika stavebního pozemku:

Objekty, které jsou předmětem stavebních úprav, se nachází na území města Děčín, ulice U Plovárny 1190, na parcelách č. 2391, 2392, 2393/1-3, 2394, k.ú. Děčín. Pozemek je takřka rovinný. Rozsah staveniště je dán pozemky p.č. 2391, 2392, 2393/1-3, 2394, k.ú. Děčín. Hlavní budova Úřadu práce se nachází na p.č. 2391, na p.č. 2392 se nachází objekt samostatně stojící garáže, na p.č. 2393/1-3 a 2394 se nachází zpevněné plochy náležící k objektu. Objekty Úřadu práce a garáže jsou samostatně stojící objekty, které přímo nenavazují na jinou zástavbu.

### b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum):

Byly provedeny:

- stavebně-technický průzkum objektu zpracovaný firmou NV engineering s r.o.
- geologický průzkum objektu zpracovaný firmou NV engineering s r.o.
- radonový průzkum objektu zpracovaný firmou NV engineering s r.o.
- statické posouzení stávajícího stavu objektu zpracované firmou EPI konstrukt s r.o.
- kompletní technický posudek objektu zpracovaný firmou di5 architekti inženýři s r.o.

Závěry průzkumů jsou shrnuty v jednotlivých výstupech a dokladovány v E - Dokladová část.

### c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

Území, kde se stavba nachází, leží v záplavovém území 100 leté vody řeky Labe. V současnosti je dokončeno protipovodňové opatření, které objekt chrání do úrovně hladiny 131,30 m n.m. (což odpovídá kulminaci při povodni v roce 2002). Při realizaci je třeba respektovat bezpečnostní pásma jednotlivých sítí technické infrastruktury.

### d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolované území apod.:

Nejedná se o poddolované území. Poloha vzhledem k záplavovému území je popsána v části B.1 Popis území stavby – odstavec c)

### e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Funkční určení objektu a jeho řešení vylučuje zásadní negativní ovlivnění životního prostředí v jeho okolí. Zabudované materiály a technologie vyhoví všem platným zákonným požadavkům, zejména zákonu č. 183 / 2006 Sb., zákonu č. 22 / 1997 Sb. ve znění novel, nařízení vlády ČR č. 163 / 2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

Hlavními faktory, které lze v dotčené lokalitě očekávat v souvislosti s výstavbou a provozem úřadu práce, budou hluk a znečištění ovzduší. Posuzovaná stavba nebude zdrojem vibrací ani elektromagnetického záření, v souvislosti s jeho realizací se nepředpokládá kontaminace vod ani půdy chemickými látkami ani patogenními organismy či jejich toxiny. Provoz objektu nebude pro okolí představovat negativní sociálně ekonomické vlivy.

#### Ochrana okolí:

Funkční určení objektu a jeho řešení vylučuje zásadní negativní ovlivnění životního prostředí v jeho okolí. Zabudované materiály a technologie vyhoví všem platným zákonným požadavkům, zejména zákonu č. 183 / 2006 Sb., zákonu č. 22 / 1997 Sb. ve znění novel, nařízení vlády ČR č. 163 / 2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

V průběhu výstavby je v případě potřeby, možné pro eliminaci nadměrného hluku využít některá z následujících opatření.

- důsledně dodržovat povolenou dobu pro výstavbu, což je od 7 do 21 hod.
- organizovat nákladní automobilovou dopravu tak, aby byla rozložena rovnoměrně v průběhu dne
- směřovat nejhluchnější činnost do dopoledních hodin (nikoliv ranních), minimalizovat činnost v odpoledních a podvečerních hodinách
- minimalizovat souběh činnosti nejhluchnějších stavebních mechanismů
- v případě potřeby, při práci hlučných mechanismů v blízkosti obytné zástavby, instalovat mobilní protihlukovou stěnu.

### Vliv stavby na odtokové poměry:

V území stavby, se nenachází ochranné pásmo vodního zdroje a realizací stavby nedojde k ovlivnění vodních poměrů.

### **f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:**

Mimo vlastní objekty nebudou demoliční práce prováděny. Nedojde ke kácení žádné stávající vzrostlé zeleně.

### **g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených pro plnění funkce lesa:**

Území, kde se stavba nachází, není v režimu ochrany ZPF ani LPF. Trvalé zábory nejsou požadovány a dočasné zábory se nacházejí výlučně na pozemcích investora.

### **h) Územně technické podmínky (možnost napojení na stáv. dopravní a technickou infrastrukturu):**

#### Napojení na dopravní infrastrukturu:

Z hlediska dopravní infrastruktury je areál úřadu práce napojen na ulici U Plovárny. Podél ní jsou stávající chodníky pro pěší s přilehlým parkovištěm osobních automobilů. Napojení na dopravní infrastrukturu zůstává stávající.

Objekt úřadu práce je nyní připojen na veškeré potřebné inž. sítě. Veškeré inženýrské sítě (*NN, síť elektronické komunikace, kanalizace a vodovodu, plynovodu a rozvodu tepla*) jsou napojeny na stávající přípojky.

### **i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:**

Stavba nemá v době zpracování PD žádné známé věcné ani časové vazby a neklade nároky na jiné než vlastní investice.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 Účel užívání stavby**

#### **a) Funkční náplň stavby:**

Stavba bude sloužit pro administrativní účely – Úřad práce a OSSZ. Součástí stavebních úprav jsou úpravy samotného objektu Úřadu práce, dále úpravy samostatně stojící garáže na pozemku investora, oprava stávajících zpevněných ploch a venkovního osvětlení. Cílem projektu je upravit stávající budovu pro účely Úřadu práce a OSSZ včetně snížení energetické náročnosti budovy zateplením obvodového pláště.

#### **b) Základní kapacity funkčních jednotek:**

- |  |     |
|--|-----|
| • počet zaměstnanců:                   | 202 |
| • počet jednacích míst:                | 192 |
| • předpokládaná návštěvnost ve špičce: | 337 |

### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

#### a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorové řešení:

Stavba úřadu práce je prostorově řešena jako samostatně stojící budova o 4 nadzemních a 1 podzemním podlaží se vstupním a vnitřním atriem. Na pozemku obklopující stavbu jsou umístěny obslužné komunikace a parkovací plochy pro zaměstnance a návštěvníky. Na parkoviště na severní straně objektu navazuje samostatně stojící garáž.

#### b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Architektonické řešení respektuje charakter lokality a vychází ze stávajícího řešení stavby. Konstruktivně se jedná o zděný objekt zastřešený plochou střechou. Fasády jsou nově zatepleny kontaktním zateplovacím systémem. Stavebními úpravami dojde především k vnitřním úpravám dispozic, výměně okenních otvorů, dveří, podlah.

### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

- **1PP:** podlaží nebude vzhledem k umístění v záplavovém území využito
- **1NP:** sklady, spisovny, technické zázemí, jednací místnost, kanceláře Úřadu práce
- **2NP:** obslužné zázemí, technické zázemí, kanceláře Úřadu práce
- **3NP:** kanceláře Úřadu práce, kanceláře OSSZ
- **4NP:** kanceláře OSSZ, technické zázemí

Výrobní zařízení ani jiná obdobná technologie (výrobní či jiná) se v objektu nevyskytuje. Stejně tak se v objektu nevyskytuje žádný výrobní provoz.

### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Návrh stavby splňuje požadavky na bezbariérové užívání v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. Dle klasifikace §6 této vyhlášky se jedná o stavbu pro veřejnou správu. Bezbariérově budou upravena všechna podlaží, kromě 1PP, toto podlaží nebude využíváno (z důvodu častého zaplavování). Vzhledem k tomu, že hlavní vstup do objektu se nachází v 2NP objektu a je přístupný po venkovním schodišti, bude zřízen samostatný bezbariérový vstup na severní straně objektu. Před vstupem do objektu je přístupová plocha zajišťující manipulaci s invalidním vozíkem. Tato přímo navazuje na parkovací plochy u objektu, kde bude zřízeno 6 parkovacích stání pro invalidy rozšířených o manipulační prostor.

§4: Zpevněné plochy pro bezbariérový přístup do stavby jsou navrženy pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Jsou bez překážek, výškové rozdíly jsou do 20 mm. Šířky komunikací pro chodce jsou min. 1500 mm, sklon max. 1:12. Z celkového počtu 79 parkovacích stání je 6 stání před bezbariérovým vstupem vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

§5: Hlavní přístup do stavby je v 2NP po venkovním schodišti. Bude zřízen bezbariérový přístup v 1NP objektu navazující na stávající parkovací plochy u objektu. Vstupní prosklené dveře bezbariérového vstupu jsou označeny ve výšce 900 a 1500 mm výrazným kontrastním pruhem o šířce 50 mm dle přílohy č. 3, bod č. 1.2.2.

§6: Přístup do všech prostorů stavby určených k užívání veřejností je zajištěn vodorovnými komunikacemi, schodišti a výtahy.

§7: V prostorech přístupných veřejnosti jsou umístěny záchodové kabiny pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Záchodová kabina má šířku min. 1800 mm a hloubku min. 2150 mm s dveřmi šířky 800 mm otevíranými směrem ven. Dveře do kabiny i zádveři před kabinou jsou na straně proti závěsům opatřeny madlem ve výšce 800 mm. Zámek dveří je odjistitelný z vnější strany. Kabina je vybavena záchodovou mísou, umyvadlem, háčkem na oděvy a přebalovacím pultem. Záchodová mísa je osazena v osové vzdálenosti 450 mm od boční stěny, mezi čelem mísy a zadní stěnou kabiny je 700 mm.

Horní hrana sedátka je 460 mm nad podlahou. Po obou stranách záchodové mísy jsou madla ve výšce 800 mm nad podlahou ve vzájemné vzdálenosti 600 mm. Madlo u stěny je pevné a přesahuje záchodovou mísu o 200 mm, madlo směrem k manipulačnímu prostoru je sklopné a přesahuje záchodovou mísu o 100 mm. Ovládání splachovacího zařízení je tlačítkem z volné strany mísy 1000 mm nad podlahou v dosahu sedící osoby. Na druhé straně mísy budou umístěny na stěně ve výšce 150 mm a 1000 mm nad podlahou ovladače signalizačního systému nouzového volání. Místnost je vybavená umyvadlem s horní hranou ve výšce 800 mm nad podlahou. V 1NP - 4NP je vždy po jedné této kabině.

Výškové rozdíly všech pochozích ploch nejsou větší než 20 mm. Povrch je rovný, pevný a upravený proti skluzu s nášlapnou vrstvou a součinitelem smykového tření min. 0,5. Bezbariérový vstup do objektu je zajištěn prosklenými dvoukřídlými dveřmi šířky 1700 mm. Dveře jsou zaskleny bezpečnostním sklem odolným proti poškození. Před vstupem do objektu je přístupová plocha zajišťující pohodlnou manipulaci s invalidním vozíkem. Všechny vnitřní dveře do hlavních místností objektu jsou šířky min. 800 mm. Pro parkování osob se sníženou schopností pohybu a orientace je vyčleněno 6 parkovacích stání rozšířených o manipulační prostor.

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy jsou navrženy dle platných norem, předpisů a vyhlášek. Navrženy jsou pouze výrobky s potřebnými atesty a certifikáty. Ustanovení §15 vyhlášky č. 268/2009 Sb., stanovuje z hlediska bezpečnosti při provádění a užívání staveb tyto podmínky:

- hlavní domovní komunikace v budovách s obytnými nebo pobytovými místnostmi musí umožňovat přepravu předmětů rozměrů 1950 × 1950 × 800 mm; u staveb, ve kterých je zajišťována zdravotní a sociální péče, musí umožňovat přepravu předmětů rozměrů 1950 × 1950 × 900 mm

Rekonstrukcí se nemění pracovní a komunální prostředí stavby. Na všech pracovištích trvalého charakteru musí osvětlení odpovídat nárokům vykonávané práce dle platných ČSN EN. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci musí být zajištěna v rozsahu platných vyhlášek, norem a předpisů. Jedná se zejména o zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi bude zajišťovat zhotovitel stavby ve spolupráci s případnými subdodavateli, bezpečnost při vlastním užívání stavby bude upřesněna v provozním řádu.

### B.2.6 Základní charakteristika objektů

#### a) Stavební řešení:

##### ***Objekt Úřadu práce***

##### **STÁVAJÍCÍ STAV**

Budova se skládá ze dvou vzájemně propojených celků – historické a nové budovy. Jedná se o samostatně stojící budovu o čtyřech nadzemních podlažích a jednom podzemním, půdorys objektu je členitý, vnější maximální rozměry jsou 51,430 × 75,485 m. Objekt má plochou střechu. Podélnou osou je orientován ve směru východ – západ. Podzemní podlaží je pod novou budovou zcela pod úrovní terénu, v historické části je objekt pouze nadzemní.

Hlavní vstup do objektu se nachází ve 2NP a na něj navazuje centrální hala ve které je tříramenné schodiště, propojující všechna čtyři podlaží historické budovy. Na centrální halu jsou připojeny prostory sociálního zázemí a ostrahy a dále na ní navazují obslužné chodby bočních křídel. Chodby obsluhují řadu ordinací a zdravotnických provozů a administrativní provozy úřadu práce. V 1NP se nalézá nefunkční provoz rehabilitace, provoz bazénu pro matky s dětmi,

lékárna a technické zázemí. Provoz nové budovy je dispozičně navázán na historickou budovu. Schéma provozu tvoří komunikační koridory otevřené do dvora, na které jsou navázány prostory ordinací a dalších zdravotnických provozů. U západního křídla je pak vložen třetí trakt zázemí. Podlaží jsou vertikálně propojena jedním hlavním schodištěm s výtahem a dvěma únikovými schodišti v místě napojení na historickou budovu. Od povodní 2002 je 1PP bez využití.

### NOVÝ STAV

Stavební úpravy budou provedeny s ohledem na nové využití objektu pro potřeby Úřadu práce a OSSZ. Jedná se především o úpravy dispozic přizpůsobené novému účelu. Bude provedeno dodatečné zateplení objektu a kompletní výměna výplní otvorů. V části stavby bude provedeno nové opláštění fasády dekorativním mřížovým plechem. Provozní celky jsou sestaveny do základního uspořádání dle vzájemných vazeb a dle možností vstupů pro jednotlivé skupiny klientů úřadů a nájemců. Hlavním principem návrhu je snaha o maximální využití centrální haly historické budovy pro přístup k nejfrekventovanějším oddělením ÚP a OSSZ.

Hlavní vstup do objektu je stávající reprezentativní vchod do historického objektu z východního průčelí. Zde se nalézá zvýšená otevřená dvorana sloužící jako nástupní prostor. Tento přístup je vhodně směřován ve vztahu k městskému centru, zastávkám MHD a části veřejného parkoviště, není však bezbariérový. Bezbariérový provoz je zajištěn samostatným vstupem v 1NP napojeným na centrální výtah. V jednotlivých nadzemních podlažích (1NP - 4NP) se budou nacházet kanceláře a zázemí Úřadu práce a OSSZ. 1PP bude z důvodu častých záplav i nadále bez využití.

### Objekt garáže

#### STÁVAJÍCÍ STAV

V návaznosti na zpevněné parkoviště v severní části se nachází jednopodlažní samostatně stojící garáž. Garáž se skládá ze dvou samostatně přístupných částí, ze samotného prostoru pro automobily a z nízkého přístavku se samostatným vstupem z exteriéru.

### NOVÝ STAV

Objekt garáže bude zrekonstruován, bude odstraněn přístavek na západní fasádě a částečně budou eliminovány stávající okenní otvory a nahrazeny novými.

### b) Konstrukční a materiálové řešení:

#### Objekt Úřadu práce

Konstrukčně je objekt kombinací stěnového a sloupového systému s železobetonovými stropními deskami doplněnými o železobetonové průvlaky mezi sloupy. Založen je plošně na základových betonových pasech. Obvodové stěny jsou zděné a vnitřní sloupy jsou zděné a železobetonové. Rekonstrukcí nebude zásadně zasazeno do nosného systému objektu. Celé 1PP nebude z důvodu umístění stavby v záplavovém území využíváno. Kromě dílčích údržbových úprav zůstane podlaží ve stávajícím stavu. Výměňiková stanice ÚT a rozvodna elektroinstalací bude přesunuta do 1NP. V nadzemních podlažích dojde k dispozičním změnám formou vybourání části stávajících příček a vybudováním nových. Budou odstraněny veškeré nášlapné vrstvy podlah ve všech nadzemních podlažích. Tyto vrstvy podlahy budou nahrazeny novými. Ve 2NP objektu bude kompletně nahrazena skladba venkovní vstupní terasy, kterou v současnosti do objektu zatéká.

Celý objekt bude zateplen, fasáda bude zateplena 140 mm EPS 70F v novější části a 160 mm EPS 70F v historické části. V 1NP v místě kamenného obkladu bude provedeno zateplení z vnitřní strany objektu pomocí minerálních desek tl. 180 mm. Nově bude také kompletně zateplen střešní plášť, min. 200 mm izolace z minerální vlny. V souvislosti s tím dojde k výměně povlakových krytin některých ploch střešních plášťů. Kompletně budou vyměněny všechny klempířské prvky. Strop 1PP bude ze spodní strany zateplen minerálními deskami tl. 100 mm.

Fasáda včetně členění oken zůstane zachována, některé části fasády upravované při pozdějších rekonstrukcích, budou vráceny do původní historické podoby. Na části fasády bude proveden fasádní obklad z mřížového dekorativního plechu. Výplně okenních otvorů směrem k východu a jihu budou opatřeny vnějšími fasádními žaluziemi.

Původní zastaralé výtahy budou nahrazeny novými, výtah v návaznosti na bezbariérový vchod bude řešen jako bezbariérový. Celkově budou renovovány veškeré vnitřní i vnější povrchy objektu.

### **Objekt garáže**

Objekt je zděný, založený na základových pasech, s ŽB stropem z dutinových panelů. Tyto stropní panely zároveň tvoří i nosnou konstrukci ploché střechy.

Objekt garáže bude celkově renovován, budou demontovány sklobetonové výplně otvorů, částečně zazděny a částečně nahrazeny novými okny. Dále dojde k výměně krytiny střešního pláště a kompletnímu nahrazení klempířských prvků objektu. Celkově budou renovovány veškeré vnější povrchy objektu.

#### **c) Mechanická odolnost a stabilita:**

Dle výsledků stavebně technického průzkumu a statického posudku v rámci dokumentace je možno stávající svislé a vodorovné konstrukce budovy ÚP ponechat. Objekt nevykazuje žádné závažné statické poruchy. Objekt po rekonstrukci bude sloužit podobnému účelu (nedojde k navýšení užitného zatížení), zároveň nedojde k přitížení novými konstrukcemi. Z toho důvodu jsou stávající nosné konstrukce hodnoceny jako vyhovující.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### **a) Vytápění:**

Systém ústředního vytápění napojeného na CZT je dnes funkční a poměrně bezporuchový, výměňková stanice v 1PP bude přesunuta do 1NP objektu. Napojení staré a nové budovy podzemním kolektorem je také funkční, při zvýšení hladiny podzemní vody nedochází k jeho zatopení. Vnitřní rozvody a otopná tělesa (litinové a deskové radiátory) budou demontovány a osazeny nové s termostatickými hlaviciemi. Ohřev TV bude zajištěn v lokálních přímotopných ohřívačích.

#### **b) Vzduchotechnika a klimatizace:**

Většina prostor bude větrána přirozeně, pro sociální zázemí budou zřízeny podtlakové rozvody s radiálními ventilátory, vyústěné na střechu nebo fasádu objektu. Pro zajištění požadovaných parametrů vnitřního prostředí v prostorách 2NP - 4NP centrální haly je navržena samostatná větrací jednotka s rekuperací tepla. Umístěna bude ve 4NP v místnosti strojovny VZT. Větrání místností 1NP uvnitř dispozice budovy bude zajišťovat druhá větrací jednotka s rekuperací tepla, která bude umístěna v 1NP v místnosti technického zázemí. Rozvody potrubí (zajišťující přívod čerstvého a odtah odpadního vzduchu) budou umístěny pod stropy jednotlivých místností.

#### **c) Zásobování vodou:**

Stávající zásobování objektu přípojkou v severní části zůstane zachováno. Vodoměr je osazen ve stávající šachtě na pozemku investora. V 1PP je osazen hlavní uzávěr vody, za kterým budou provedeny kompletně nové rozvody vody, zajišťující její distribuci. Ohřev TUV bude průtokovými ohřívači u jednotlivých odběrných míst.

*Potřeba pitné vody:*

- počet zaměstnanců: 202
- počet pracovních dnů: 260



- Předpokládaná roční spotřeba pitné vody 1820 m<sup>3</sup>

d) Kanalizace splašková a dešťová:

Kanalizační přípojky objektu (splašková a dešťová kanalizace) zůstanou zachovány. Vnitřní splašková kanalizace je navržena kompletně nová. Připojovací potrubí od zařizovacích předmětů jsou vedeny v příčkách a napojeny na nové odpadní potrubí. Ležatá splašková kanalizace pod stropem 1PP je provedena z trub PVC a napojena na stávající vývody splaškové kanalizace z objektu. Vnitřní dešťová kanalizace je navržena rovněž nová. Svislé svody od střešních vpustí budou svedeny do 1PP, kde se napojí na stávající přípojky dešťové kanalizace. Svody budou izolovány 40 mm TI a obaleny hliníkovou fólií.

e) Zásobování zemním plynem:

Objekt je v současnosti napojen na NTL plynovod v severní části objektu. Vzhledem k tomu, že se s dalším využitím zemního plynu v objektu nepočítá, budou stávající vnitřní rozvody odpojeny a demontovány. Přípojka bude ukončena stávajícím HUP.

f) Silnoproudá instalace a bleskosvod:

Objekt je napojen stávající přípojkou v severní části objektu. Dimenze přípojky i velikost hlavního jističe jsou dostatečné i pro plánované využití objektu. El. rozvodna umístěná v 1PP bude z důvodu možného zaplavování tohoto podlaží přesunuta o podlaží výše, tedy do 1NP. Rozvody budou přes kabely CYKY připojeny podružné rozvaděče jednotlivých podlaží. Rozvody v serverovně budou napájeny nepřerušovaně pomocí UPS. Ostatní zařízení vyžadující nepřetržité napájení budou také zálohována samostatnými UPS. Navržen kompletně nový systém ochrany před bleskem.

*Charakteristika elektroinstalace:*

- rozvodná soustava: TN-C-S, 3+N+PE, 50 Hz stř.
- provozní napětí: 3×230/400 V, 50 Hz stř.
- ochrana PND: dle ČSN 33 2000-4-41 – samočinným odpojením od zdroje

g) Slaboproudá instalace:

Rekonstruovaný objekt bude napojen stávající datovou přípojkou pomocí optických kabelů vedených v budově. Je navržena nová strukturovaná kabeláž CAT6. Datové rozvaděče budou osazeny v serverovnách objektu. Strukturovaná kabeláž bude sloužit jako rozvod ethernetu po budově s napojením koncových počítačů jednotlivých pracovišť. Strukturovaná kabeláž bude také sloužit jako rozvod pro vyvolávací systém. Součástí slaboproudých instalací budou systémy EPS a PZTS.

### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

V rámci DSP byla zpracována dokumentace požárně bezpečnostního řešení stavby, která je přílohou i DPS – SO 01 Rekonstrukce budovy ÚP – část D.1.3 - Požárně bezpečnostní řešení.

### B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického hodnocení:

Tepelně technické hodnocení objektu ÚP (vč. kritérií) je zpracováno v energetickém auditu, který je přílohou DPS – SO 01 Rekonstrukce budovy ÚP – část E - Dokladová část.

b) Energetická náročnost stavby:

Energetická náročnost stavby je uvedena v energetickém auditu, který je přílohou DPS – SO 01 Rekonstrukce budovy ÚP – část E - Dokladová část.

- c) Posouzení využití alternativních zdrojů energie:  
*Projektem není řešeno.*

### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Rekonstrukcí se nemění pracovní a komunální prostředí stavby. Zraková pohoda je popisována jako příjemný psychofyzilogický stav potřebný k práci a oddychu. Zrak je významným regulátorem neurofyzilogie centrálního nervového systému a tím ovlivňuje i psychiku člověka. Nedostatek denního světla může při překročení adaptačních schopností člověka zapříčinit poškození fyziologických funkcí, které jsou spjaté s působením světla, a mohou následně vést až k poškození zdraví. Krátkodobý nedostatek denního osvětlení může u člověka zapříčinit únavu a diskomfort. Na pracovištích trvalého charakteru musí osvětlení odpovídat nárokům vykonávané práce dle platných ČSN EN. Pracoviště, jež jsou vystavena přímému dennímu osvětlení a mohou tak být vystavena zvýšené tepelné zátěži nebo oslnění, musí mít osvětlovací otvory vybaveny clonícími zařízeními umožňujícími regulaci přímého slunečního záření. U bočního osvětlovacího otvoru na pracovišti umožňujícího pohled ven nesmí jejich výplně tomu bránit.

Prostory jsou osvětleny denním i umělým osvětlením s intenzitou dle ČSN – dokladováno výpočty denního a umělého osvětlení. Tyto jsou přílohou DPS – SO 01 Rekonstrukce budovy ÚP – část E - Dokladová část. Z provedených výpočtů a grafických příloh je zřejmé, že denní osvětlení vyhoví v místnostech s okenními výplněmi normovým hodnotám ČSN 73 0580, ve funkčně vymezených zónách.

### B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Na základě výsledků měření objemové aktivity radonu v objektu je možné konstatovat, že tento splňuje požadavky vyhlášky č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně ve znění vyhlášky č. 499/2005 Sb., Státního úřadu pro jadernou bezpečnost. V měřené a hodnocené části objektu nejsou překročeny směrné hodnoty podle § 95 odst. 1 vyhlášky č. 307/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Protiradonová opatření tak nejsou v rámci navržených prací řešena. Obecně bude objekt po provedení navržených opatření lépe chráněn proti možným negativním účinkům vnějšího prostředí.

## B.3 PŘÍPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Veškeré přípojky objektu jsou v současnosti funkční, kromě západní části areálové přípojky splaškové kanalizace. Tato část kanalizace bude odpojena a nadále nebude využívána. Veškeré rozvody splaškové kanalizace budou v rámci 1PP objektu svedeny do přípojných bodů v jižní části objektu.

## B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) Popis dopravního řešení:  
Dopravní řešení a příjezd k objektu se nemění. V rámci úprav parkovacích ploch na severní straně objektu budou odstraněny stávající zvýšené ostrůvky s vysazenými keři. Stávající parkovací plochy budou opraveny. Zachovává se původní sklon a využívá se stávajícího odvodu vody do kanalizace. Dojde k úpravě rozmístění parkovacích stání a nově bude vyhrazeno 6 parkovacích stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. (viz. D.3 - IO01 - Komunikace a zpevněné plochy)
- b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:  
Stávající napojení se rekonstrukcí objektu nemění.
- c) Doprava v klidu:  
Výpočet stání dle ČSN 73 6110:

- **zatřídění budovy:** administrativa pro veřejnost, nadměstský význam => na 25 m<sup>2</sup> kancelářských ploch připadá 1 stání, z toho 50% krátkodobých a 50% dlouhodobých

Podlaží	Plochy kanceláří [m <sup>2</sup> ]	Plochy zasedacích místností [m <sup>2</sup> ]	Celková plocha pro parkování [m <sup>2</sup> ]
1PP	0	0	0
1NP	839,35	127,89	903,295
2NP	914,95	36,01	932,955
3NP	982,38	33,25	999,005
4NP	282,22	0	282,22
celkem	3018,90	197,15	<b>3117,475</b>

*Plocha zasedacích místností se započítává ½ plochy.*

*Obec - Děčín - nad 50000 obyvatel - skupina C:*

$k_a = 1,00$ ;  $k_p = 0,25$

$$O_0 = 3117/475/25 * 0,5 = 63$$

$$P_0 = 3117/475/25 * 0,5 = 63$$

$$N = O_0 * k_a + P_0 * k_a * k_p$$

$$N = 63 * 1,0 + 63 * 0,25 * 1,0 = 78,75 \text{ stání} \Rightarrow 79 \text{ stání (z toho 6 stání bude vyhrazeno pro imobilní)}$$

## B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Plocha okolo objektu bude po ukončení prací oseta travní směsí. Zásah do stávajících vzrostlých dřevin se nepředpokládá.

## B.6 POPIS VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda:

Vliv na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Stavba nemůže významně ovlivnit půdu, horninové prostředí ani přírodní zdroje.

Vliv na povrchové a podzemní vody

Stavba nebude mít významné vlivy na povrchové a podzemní vody.

Vliv na hmotný majetek a kulturní památky

Nejsou očekávány významné negativní vlivy na hmotný majetek ani na kulturní památky.

Vliv na obyvatelstvo – veřejné zdraví

Vzhledem k charakteru stavby nelze očekávat významné negativní vlivy na veřejné zdraví.

Vliv na ovzduší a klima

Změna v imisní situaci po uvedení stavby do provozu bude nezměněná. V zájmovém území nedojde k významným změnám v imisním zatížení.

Vliv na hlukovou situaci

Vliv provozu úřadu práce v dané lokalitě bude podle modelového hodnocení velmi malý a výrazně neovlivní kvalitu ovzduší.

V rámci výstavby se předpokládá zvýšená hluková zátěž okolí od stavebních strojů a mechanizace.

Stavba nebude mít negativní vliv na ŽP v lokalitě. Jedná se o již stojící budovu, jejíž rekonstrukcí se vliv na ŽP nezhorší. Během stavby budou prováděna všechna dostupná opatření pro snížení hlukosti a zejména prašnosti (plachty, kropení, zohlednění technologií). Odpady z realizace rekonstrukce stavby se budou shromažďovat utříděné podle jednotlivých kategorií a druhů, zejména odpady využitelné a odpady nebezpečné dle Katalogu odpadů. Odpady budou přednostně recyklovány, případně předány k recyklaci. Zbývající odpady budou odstraněny v souladu s ustanoveními zákona o odpadech.

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Ekologické funkce a vazby v krajině zůstanou zachovány. Objekt je hnízdištěm rorýse obecného (*Apus apus*), který je zařazen mezi zvláště chráněné druhy živočichů v kategorii ohrožený. Postupováno bude v souladu s požadavky stanovenými §5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:

Stavba nemá vliv na území v soustavě Natura 2000 ani se nenachází v její blízkosti.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA:

Dle §4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., tento objekt nespadá do kategorie posuzovaných záměrů.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení, a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

Pro stavbu se vzhledem k charakteru provozu nenavrhují žádná ochranná ani bezp. pásma.

### B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Hodnocená stavba nebude, vzhledem ke svému charakteru, produkovat vlivy typické pro zpracovatelské, těžební nebo výrobní provozy. Z charakteru stavby tak nevyplývají požadavky na řešení civilní ochrany, řešení prevence závažných havárií a řešení zóny havarijního plánování. Provozní výstupy stavby, ze kterých lze odvozovat a hodnotit dopady na jednotlivé složky životního prostředí, jsou zpracovány ve statích vlivu stavby na životní prostředí.

### B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Rozhodující média budou zajištěna ze stávajících přípojek objektu. Veškerý potřebný materiál bude na stavbu dovážen a bez odkladu zpracováván. Na pozemku investora bude vybudován dočasný sklad materiálu.

b) Odvodnění staveniště:

Odvodnění okolí stavby se nemění.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Staveniště bude napojeno na stávající dopravní infrastrukturu. Odběr vody a elektřiny bude zajištěn ze stávajících přípojek do objektu. Pro potřeby stavby budou, v případě potřeby realizační firmy, zřízeny napojovací body uvnitř rekonstruovaného objektu. V místě napojení na vodovod a elektrickou energii osadí dodavatel podružný vodoměr resp. elektroměr. Po skončení prací dodavatel stavby uhradí investorovi spotřebované množství vody a elektrické energie. Nebude nutné provádět nové přípojky.

d) Vliv provádění stavby na okolní objekty a pozemky:

V době výstavby může dojít ke zvýšení hluku v pracovní době a ke zvýšení prašnosti. Zhotovitel stavby zajistí dodržování hygienických limitů. Okolní pozemky nebudou jiným způsobem dotčeny.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Okolí staveniště nebude stavbou přímo dotčeno. Mimo vlastní objekt nebudou demoliční práce prováděny. Nedojde ke kácení žádné stávající vzrostlé zeleně.

f) Maximální zábory pro staveniště:

Seznam dotčených pozemků je uveden v příloze zprávy. Nejsou žádné požadavky na zábor pozemků mimo majetek investora.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů:

Pro realizaci stavby je předběžně navržena skladba stavebních odpadů a způsob jejich likvidace ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., a vyhlášek MŽP č. 381/2001 Sb., a č. 383/2001 Sb., v platném znění.

**Přehled odpadů vzniklých stavební činností:**

Kód	Název (položka dle vyhl. č. 381/2001 Sb.)	Kategorie	Skupina
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keram. výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	17
17 02 01	Dřevo	O	17
17 02 02	Sklo	O	17
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	17
17 04 05	Železo a ocel	O	17
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	17
17 06 01	Izolační materiál s obsahem azbestu	N	17
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	17
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	15
15 01 02	Plastové obaly	O	15

V objektu se nacházejí obklady z azbestových desek, které budou muset být demontovány ve speciálním režimu a dále s nimi bude muset být nakládáno jako s nebezpečným odpadem.

Odvoz materiálu bude probíhat bez mezisklady kontejnery na řízenou skládku s dokladem, prokazujícím likvidaci příslušného odpadu v souladu se zákonem. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Při výstavbě vznikne běžný stavební odpad. Původce odpadů, právnická nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, při jejíž činnosti odpady vznikají, případně organizace stavební práce provádějící, je povinen dodržovat všechna ustanovení citovaného zákona a ostatních souvisejících předpisů v odpadovém hospodářství.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Bilance zemních prací bude specifikována výkazem výměr. Vzhledem k tomu, že zemní práce budou v rámci rekonstrukce objektu minimální, nepředpokládá se vznik přebytku zemin.

- i) Ochrana životního prostředí při výstavbě:  
Životní prostředí nebude při stavbě negativně ovlivněno.
- j) Zásady bezp. a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP:  
Bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi bude zajišťovat zhotovitel stavby ve spolupráci s případnými subdodavateli. Práce musí být prováděny odborně, za dodržování všech příslušných platných technických norem a bezpečnostních předpisů zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále je nutné dodržet zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění zákonů č. 362/2007 Sb., a č. 189/2008 Sb. Projektová dokumentace respektuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášek č. 491/2006 Sb., a č. 502/2006 Sb.
- k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:  
Rekonstruovaný objekt bude v době výstavby mimo provoz. Uvedení do provozu proběhne až po dokončení rekonstrukce. Stavební práce nebudou mít vliv na provoz a přístup k jiným objektům.
- l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření:  
Žádná dopravně inženýrská opatření nejsou během rekonstrukce vyžadována.
- m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.):  
Rekonstruovaný objekt bude v době výstavby mimo provoz. Uvedení do provozu proběhne až po dokončení rekonstrukce. Stavební práce nebudou mít vliv na provoz a přístup k jiným objektům. V době rekonstrukce střechy a odstranění krytiny bude provedeno zaplachtování odkrytých částí, aby se zamezilo vniknutí srážkové vody do objektu.
- n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:  
Konkrétní postup výstavby vč. uvedení dílčích termínů stanoví dodavatel stavby po ukončeném výběrovém řízení. Předpokládá se pracovní činnost v jedné až dvou směnách. Na základě výběrového řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách bude vybrán jeden generální dodavatel stavby, který bude stavbu realizovat. Tento bude oznámen příslušnému stavebnímu úřadu v souladu se stavebním povolením.

*Předpokládaná realizace stavby: 06/2015 – 08/2016*

<i>Etapizace:</i>	<i>1. etapa: 06/2015 – 09/2015</i>	<i>přípravná fáze, bourací práce</i>
	<i>2. etapa: 10/2015 – 05/2016</i>	<i>nové konstrukce, zateplení</i>
	<i>3. etapa: 06/2016 – 08/2016</i>	<i>dokončovací práce</i>

